

# Wirtschaftsplan

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Investitionsvorhaben</b> | Bau und Betrieb von 4 Windenergieanlagen |
| <b>Anlagentyp</b>           | 4 x Enercon E-115, 149m NH               |
| <b>Standort</b>             | Niederkrüchten                           |

| Finanzierung                    |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| Kommanditkapital                | 1.000.000 €         |
| Nachrangdarlehen                | 1.500.000 €         |
| <b>Summe Eigenkapital</b>       | <b>2.500.000 €</b>  |
| <b>Anteil Fremdfinanzierung</b> | <b>19.100.000 €</b> |
| <b>Gesamtinvestition</b>        | <b>21.600.000 €</b> |

|                                    |                  |                 |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Annahme Stromertrag*</b>        | <b>27.500,00</b> | <b>MWh/a</b>    |
| <b>Zuschlag BNetzA</b>             | <b>0,0630</b>    | <b>Euro/kWh</b> |
| <b>Einspeisevergütung nach EEG</b> | <b>0,0813</b>    | <b>Euro/kWh</b> |

\* Die Prognose des Stromertrags aus 2 unabhängigen Windgutachten ergab einen Nettoenergieertrag von ca. 30.000 MWh/a. Zur Aufstellung der Liquiditätsprognose wurde bewusst ein weiterer Sicherheitsabschlag vorgenommen.

| Liquiditätsprognose                                | Betriebsjahr | Annahmen           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|--|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  |              | 1,0                | 2,0                | 3,0                | 4,0                | 5,0                | 6,0                | 7,0                | 8,0                | 9,0                | 10,0               | 11,0               | 12,0               | 13,0               | 14,0               | 15,0               | 16,0               | 17,0               | 18,0               | 19,0               | 20,0               |
| Erträge  |              | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         | 27.500 MWh         |
| Einspeisevergütung nach EEG Tarif                  | 81,30 €/MWh  | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        | 2.235.750 €        |
| <b>Summe Umsatzerlöse nach EEG</b>                 |              | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> | <b>2.315.750 €</b> |
| Nutzungsentgelte                                   |              | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         | -140.858 €         |
| Stiftung   |              | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          | -22.358 €          |
| Vollwartung / k.t. Betreuung                       |              | -227.709 €         | -232.263 €         | -369.143 €         | -376.526 €         | -384.056 €         | -391.738 €         | -399.572 €         | -407.564 €         | -415.715 €         | -424.029 €         | -432.510 €         | -441.160 €         | -449.983 €         | -458.983 €         | -468.163 €         | -477.526 €         | -487.076 €         | -496.818 €         | -506.754 €         | -516.889 €         |
| Kosten der Direktvermarktung / Strombezug          |              | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          | -30.243 €          |
| Versicherungen                                     |              | -12.000 €          | -12.276 €          | -12.558 €          | -12.847 €          | -13.143 €          | -13.445 €          | -13.754 €          | -14.071 €          | -14.394 €          | -14.725 €          | -15.064 €          | -15.410 €          | -15.765 €          | -16.127 €          | -16.498 €          | -16.878 €          | -17.266 €          | -17.663 €          | -18.069 €          | -18.485 €          |
| Sonstige Betriebskosten                            |              | -42.500 €          | -43.325 €          | -44.167 €          | -45.027 €          | -45.904 €          | -46.800 €          | -47.714 €          | -48.647 €          | -49.600 €          | -50.573 €          | -51.565 €          | -52.579 €          | -53.613 €          | -54.669 €          | -55.747 €          | -56.847 €          | -57.970 €          | -59.117 €          | -60.287 €          | -61.482 €          |
| <b>Summe Kosten</b>                                |              | <b>-475.667 €</b>  | <b>-481.322 €</b>  | <b>-619.327 €</b>  | <b>-627.858 €</b>  | <b>-636.562 €</b>  | <b>-645.441 €</b>  | <b>-654.499 €</b>  | <b>-663.740 €</b>  | <b>-673.168 €</b>  | <b>-682.785 €</b>  | <b>-715.912 €</b>  | <b>-725.922 €</b>  | <b>-736.134 €</b>  | <b>-746.552 €</b>  | <b>-757.180 €</b>  | <b>-768.023 €</b>  | <b>-779.085 €</b>  | <b>-790.370 €</b>  | <b>-801.883 €</b>  | <b>-813.628 €</b>  |
| Gewerbesteuer                                      |              | -28.004 €          | -29.547 €          | -10.731 €          | -8.335 €           | -8.320 €           | -10.658 €          | -15.332 €          | -17.949 €          | -19.316 €          | -20.654 €          | -33.178 €          | -33.854 €          | -34.501 €          | -35.104 €          | -35.692 €          | -36.250 €          | -36.765 €          | -37.250 €          | -37.706 €          | -38.014 €          |
| Zinsen und Tilgung Fremdfinanzierung               |              | -1.050.500 €       | -1.029.013 €       | -1.440.060 €       | -1.415.124 €       | -1.390.188 €       | -1.365.252 €       | -1.340.316 €       | -1.315.380 €       | -1.290.444 €       | -1.265.508 €       | -1.114.145 €       | -1.102.176 €       | -1.090.207 €       | -1.078.237 €       | -1.066.268 €       | -1.054.299 €       | -1.042.329 €       | -1.030.360 €       | -1.018.391 €       | -1.006.421 €       |
| Rückbauaval  |              | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           | -8.388 €           |
| Zinsen und Tilgung Nachrangdarlehen                |              | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -75.000 €          | -225.000 €         | -217.500 €         | -210.000 €         | -202.500 €         | -195.000 €         | -187.500 €         | -210.000 €         | -191.000 €         | -142.500 €         | -126.000 €         |
| <b>Brutto Cash-Flow</b>                            |              | <b>678.192 €</b>   | <b>612.481 €</b>   | <b>82.244 €</b>    | <b>101.045 €</b>   | <b>117.292 €</b>   | <b>131.012 €</b>   | <b>142.215 €</b>   | <b>155.294 €</b>   | <b>169.435 €</b>   | <b>183.416 €</b>   | <b>139.407 €</b>   | <b>148.190 €</b>   | <b>156.800 €</b>   | <b>165.234 €</b>   | <b>173.502 €</b>   | <b>181.570 €</b>   | <b>159.463 €</b>   | <b>178.485 €</b>   | <b>226.883 €</b>   | <b>243.298 €</b>   |
| Kapitaldienstreserve/Rückstellungen/Ausschüttungen |              | -582.018 €         | -538.012 €         | -20.000 €          | -80.000 €          | -80.000 €          | -80.000 €          | -80.000 €          | -80.000 €          | -80.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -90.000 €          | -149.365 €         | -179.365 €         |
| <b>Liquiditätsüberschuss</b>                       |              | <b>96.174 €</b>    | <b>74.469 €</b>    | <b>62.244 €</b>    | <b>21.045 €</b>    | <b>37.293 €</b>    | <b>51.012 €</b>    | <b>62.215 €</b>    | <b>75.294 €</b>    | <b>89.435 €</b>    | <b>93.416 €</b>    | <b>49.407 €</b>    | <b>58.190 €</b>    | <b>66.801 €</b>    | <b>75.234 €</b>    | <b>83.502 €</b>    | <b>91.570 €</b>    | <b>69.463 €</b>    | <b>88.485 €</b>    | <b>77.518 €</b>    | <b>63.934 €</b>    |